บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
2. มลพิษทางอากาศจากที่จอดรถ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-41
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	3. ประสานงานบริษัทเอกชนที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	4. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองสำโรง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองสำโรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
	5. ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดรุกล้ำเข้าไปในคลอง	- โครงการไม่มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดรุกล้ำเข้าไปในคลองตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอยด่านสำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอยด่านสำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรในซอยด่านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรในซอยด่านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
	6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนนสุขุมวิท 113 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนนสุขุมวิท 113 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
	7. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดรถและจัดให้มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดรถและจัดให้มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. ทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้สำหรับกรณีรถสาธารณะ/รถรับส่ง/รถรับจ้าง จะออกบัตรจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่โดยสามารถจอดรถในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับรถรับ-ส่ง และรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ โดยการติดสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของลูกบ้านให้ทางเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบได้ง่าย ก่อนเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และ รูปที่ 2-14
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่านเป็นระยะทาง 400 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าเข้าถึงโครงการได้หรือจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอยถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) เพื่อความสะดวกรวดเร็ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่านเป็นระยะทาง 400 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าเข้าถึงโครงการได้หรือจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอยถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) เพื่อความสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ซม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภครวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณที่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำหนดการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการอยู่ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569 โดยจะติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS)	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.			
	3. โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการจำกัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.31 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการจำกัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียมบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 4 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	5. ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินกิจการรับทำการเก็บขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ตะกอนไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือนหากเต็มต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้าสูบเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เนื่องจากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันส่วนเกินจะดำเนินการตักออกตามความเหมาะสม	-	-
	8. ไขมันที่ตักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มิดชิดและทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันส่วนเกินจะดำเนินการตักออกตามความเหมาะสม	-	-
	9. ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษร คือ เทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตามผลคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	10. ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบน้ำเสียล่วงหน้าอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้ช่างที่มีความชำนาญดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	12. จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีแผงกั้นจราจรพร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	3. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสำโรงต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสำโรงต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9 และ รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-	-
	5. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	6. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกในอัตราการระบาย 0.0404 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0036 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับปริมาณน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.0368 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองสำโรงต่อไป	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	7. หมั่นทำความสะอาด และตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	8. จัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้าอาคารและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือมีแนวโน้มว่าระดับน้ำจะขึ้นสูงและเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปริมาณน้ำมีน้อย จึงไม่มีกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้าอาคารและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตามได้ให้เจ้าหน้าที่คอยติดตามเฝ้าระวังปริมาณน้ำอยู่เสมอ	-	-
	9. จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วม และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน	- ทางโครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์คู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	10. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โดยโครงการจะมีการประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันกันต่อไป	- ทางโครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์คู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของ มูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-57
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19 รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการและทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการ และทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-57
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีคำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารสำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุง สีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ" สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวกรวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19			
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดครวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิต 19) รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.4 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขนาดพื้นที่ 7.68 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 12.80 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 5.70 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.5 ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้วและชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก มูลฝอยที่สัมผัสกับ ผู้ติดเชื้อโควิด 19) ขนาดพื้นที่ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 192 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.)			
	5. จัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 4.10 ลบ.ม. ได้ 1 วัน และกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตร 0.38 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน แมลงสาบ หนูกัดแทะ เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง โดยจะติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อส่งสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
	9. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	10. กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และ ป้องกันแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยหมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ถึง รูป 2-21
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	มาตรการป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 และ รูปที่ 2-20
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอยู่จำกัด จึงไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการ แต่อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 และ รูปที่ 2-20
	4. หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
	5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยหมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	**มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ** 1. ควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยหม้อแปลงฉนวนน้ำมันที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้วส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-56
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-56
	3. เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
	4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือ กับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและมีการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน <u>ขั้นการออกแบบอาคาร</u> 1. ออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	- ทางโครงการได้มีการออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง จะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำ เป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	- ทางโครงการได้เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง จะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและ ถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำ เป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	3. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ ทำให้อากาศถ่ายเทความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	4. ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	- ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ ทำให้อากาศถ่ายเทความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	มาตราการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เติมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งอุปกรณ์เติมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
	2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องพักต่างๆ เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การจัดทำแผ่นพับหรือป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำโปสเตอร์ประชา-สัมพันธ์แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	8. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
	9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-34 ถึง รูปที่ 2-36 และ รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-15 นาที/อาคาร - จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 521.25 ตร.ม. เป็น จุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,920 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการติดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรองชนิดโคมไฟ แสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง สามารถใช้น้ำดับเพลิงจากน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการที่เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคารซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 26.59 - 43.88 นาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) และตู้ดับเพลิงในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 และ รูปที่ 2-36
	4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลด่านสำโรง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568 โดยในปีพ.ศ. 2569 จะมีแผนการซ้อมในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-33 ,รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-54
	6. จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่คลองสำโรง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเปิดประตูออกไปพักคอยบริเวณพื้นที่นอก ด้านหลังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 233 ตร.ม. ได้ ซึ่งเมื่อเหตุฉุกเฉินสงบลงผู้พักอาศัยสามารถอพยพกลับเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและออกสู่พื้นที่ภายนอกได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่คลองสำโรง เพื่ออพยพคนออกมาในพื้นที่ปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบายอากาศของโครงการ	- ทางโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยในแต่ละส่วนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ,รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-21
	2. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง	- หากมีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินให้ทุกฝ่ายทราบทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- หากเกิดการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	- หากเกิดการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
	2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข 1) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
(2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของท่อและรางระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษตะกอนอุดตันขวางทางระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- หากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ จะเร่งดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ากำจัดทันที	-	-
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการมีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องจัดเก็บมูลฝอยและปิดประตูมิดชิดตลอดเวลาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-21
	6. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019	**แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา2019" ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564)** นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้ 1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ	- เนื่องจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ความรุนแรงของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดน้อยลง จึงไม่ได้มีการติดป้ายแจ้งเตือน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีการระบาดของเชื้อเกิดขึ้น จะเร่งแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	2. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- เนื่องจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ความรุนแรงของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดน้อยลง จึงไม่ได้มีการติดป้ายแจ้งเตือน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีการระบาดของเชื้อเกิดขึ้น จะเร่งแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออกหรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- เนื่องจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ความรุนแรงของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดน้อยลง จึงไม่ได้มีการติดป้ายแจ้งเตือน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีการระบาดของเชื้อเกิดขึ้น จะเร่งแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตซ์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้า-ออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-3
	5. อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-3
	6. จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมือยางยาว ขณะปฏิบัติงาน	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานใช้อุปกรณ์ที่ช่วยลดความเสี่ยงในการรับเชื้อ เช่น สวมหน้ากากอนามัย และถุงมือยางขณะปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	8. เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วย น้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเน้นย้ำให้พนักงานรักษาความสะอาดและหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	9. หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบมากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	-	-
	ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1. ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัดหรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วยหรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	6. หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วันถ้ามีอาการไข้มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ต เมนท์ หอพัก มีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น 2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปในต่างประเทศหรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัวตามที่มีการประกาศ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเม้นท์ หอพักที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบ เหนื่อย ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงานหรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานประกอบการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	นิยามผู้สัมผัสโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน 1.1) สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีอาการป่วย ผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ 2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้าและ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของผู้ป่วย 2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง 2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน 2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่นๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจหรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย 3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ที่ทำงาน และในชุมชน 3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะมีอาการและมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจจากผู้ป่วยหรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดน ไอ จาม จากผู้ป่วย 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่ จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับ การตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ			
2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญ ดังนี้ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีมีสิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวางการสัญจรบนถนน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนไม่มีมีสิ่งกีดขวางทางสัญจร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	5. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการและทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 และ รูปที่ 2-41
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
(2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภารคผนวก ง รูปที่ 2-33 ถึง รูปที่ 2-36
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
	4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- มีการซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568 โดยในปีพ.ศ. 2569 จะมีแผนการซ้อมในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
	5. จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประกาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำคู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติไว้เป็นแนวทางปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(3) การตกจากที่สูง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพักและเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ กรณีมีการบาดเจ็บเล็กน้อย สามารถขอเบิกใช้ยาสามัญกับทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-52
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุตกจากที่สูงหรือบาดเจ็บ สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ กรณีมีการบาดเจ็บเล็กน้อย สามารถขอเบิกใช้ยาสามัญกับทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-52
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่าย น้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	3. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	4. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
	5. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
	6. การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์โครงการต้องดำเนินการดังนี้ - ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ประจำเดือน / ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ และแจ้งประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำให้ทราบล่วงหน้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
	2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- สระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึก 2 ระดับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- มีป้ายประกาศกฎระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
	5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- มีป้ายประกาศกฎระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ สภาพที่พร้อมใช้งานได้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
	7. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก เล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก เล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43 และรูปที่ 2-47
	8. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับใช้ในการซ่อมแซมงานต่างๆไว้เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
	9. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,960.90 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,960.90 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
	2. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- มีการออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
	3. จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงพุ่ม ต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
	4. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
	5. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่ม หรือกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
	6. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต่อบ้านหรืออาคารข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นประจำสำนักงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
	7. จัดให้มีรั้วโปร่งและให้มีไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองสำโรง และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีรั้วโปร่งและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองสำโรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	8. จัดให้มีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวริมรั้วโปร่งด้านริมคลองสำโรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวริมรั้ว และกล้องวงจรปิด ด้านริมคลองสำโรง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล อีกทั้งยังมีระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-58
	9. ออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนห้องพักเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียวชนิด 5mm Ocean Green A/N และมีค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.3 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30	- ทางโครงการออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนห้องพักเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียวชนิด 5mm Ocean Green A/N และมีค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.3 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
	10. ออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนบันไดหนีไฟเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกใสชนิด 5mm Clear A/N ค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 8.2 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกัน โดยวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	- ทางโครงการออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนบันไดหนีไฟเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกใสชนิด 5mm Clear A/N ค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 8.2 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกัน โดยวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังแสงแดด	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและติดตามความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและติดตามความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังทิศทางลม	จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ หลังจากได้รับแจ้ง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายใน 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและติดตามความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562			
5. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57
	3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	1. บริษัทเสนาเอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงาน และแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	2. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่อื่นพร้อมคำขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ส่วนกลางให้ชัดเจน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความ ในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ดีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
	4. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
	5. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและมีการจัดตั้ง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่ง โครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นประจำสำนักงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด โทร. 02-541-4642 3. ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/ 4. ทางจดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เลขที่ 448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 5. เทศบาลตำบลด่านสำโรง เลขที่ 545 ซอย ด่านสำโรง 47 ตำบลสำโรงเหนืออำเภอเมือง สมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-759-2770 โทรสาร 0-2759-2554 Website: http://dansumrong.go.th/public/			